T-Max Lab
Buffetti Group

T-VERIFICA
anagrafe



La verifica dei dati del Registro Anagrafe condominiale, direttamente nel tuo gestionale

T-VERIFICA ANAGRAFE è il modulo software completamente integrato nei gestionali per amministratori di Condominio sviluppati e prodotti da T-Max Lab | Buffetti Group, che consente di verificare la correttezza dei dati presenti nel Registro di Anagrafe condominiale attraverso il confronto con le informazioni disponibili presso l'Agenzia delle Entrate. Uno strumento concreto per mantenere aggiornate le anagrafiche condominiali, migliorare l'affidabilità delle informazioni e semplificare le attività quotidiane dello studio.

Scopri il prodotto

T-VERIFICA ANAGRAFE: controllo e allineamento dei dati anagrafici del Condominio

INTEGRATO

Completamente integrato nei gestionali T-Max Lab | Buffetti Group

AFFIDABILE

Non servono applicativi esterni perché T-VERIFICA ANAGRAFE opera sugli archivi del gestionale

SUPPORTO ALLO STUDIO

Assistenza tecnica professionale, formazione continua e contenuti multimediali per apprendere il software.

LE FUNZIONALITÀ PRINCIPALI

- **Verifica dei dati anagrafici**
  Controllo del codice fiscale degli intestatari delle unità immobiliari.
  Riscontro dei nominativi dei proprietari e dei titolari di diritti sulle unità immobiliari.
- **Verifica dei dati catastali**
  Controllo degli identificativi catastali delle unità immobiliari.
  Riscontro di foglio, particella e subalterno.
  Individuazione di eventuali incongruenze tra i dati presenti nel gestionale e quelli rilevati dall'Agenzia delle Entrate.
- **Segnalazione delle anomalie e suggerimento delle correzioni**
  Evidenza delle difformità direttamente nella scheda anagrafica.
  Indicazione dei dati corretti disponibili all'Agenzia delle Entrate.
  Supporto all'attività di aggiornamento e allineamento dell'anagrafe condominiale.

I VANTAGGI PER LO STUDIO E PER L'AMMINISTRATORE

- **Anagrafiche più corrette e affidabili**
  Il controllo dei dati anagrafici e catastali aiuta a mantenere aggiornato il Registro di Anagrafe Condominiale, riducendo il rischio di errori e informazioni non coerenti.
- **Meno verifiche manuali**
  Il confronto con i dati catastali e la segnalazione delle anomalie direttamente nel gestionale semplificano il lavoro dello studio e riducono i tempi necessari per individuare eventuali disallineamenti.
- **Correzioni più semplici e immediate**
  Quando le informazioni corrette sono disponibili al Catasto, il sistema suggerisce i dati da utilizzare, agevolando l'attività di aggiornamento dell'anagrafe.
- **Maggiore supporto agli adempimenti amministrativi e fiscali**

LIBERTÀ DI PAGAMENTO

Scegli liberamente se imputare il costo al Condominio oppure direttamente allo studio.

RIFERIMENTI NORMATIVI

La tenuta e l'aggiornamento del Registro di Anagrafe Condominiale sono disciplinati dall'art. 1130, comma 1, n. 6 del Codice Civile, introdotto dalla Legge 11 dicembre 2012, n. 220. La disposizione attribuisce all'amministratore il compito di curare il Registro di Anagrafe Condominiale, che deve contenere:

- Le generalità dei proprietari e dei titolari di diritti reali e personali di godimento, comprensive di codice fiscale, residenza o domicilio.
- I dati catastali di ciascuna unità immobiliare.
- Le informazioni relative alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio.

La norma prevede inoltre che ogni variazione dei dati sia comunicata all'amministratore in forma scritta entro 60 giorni. In caso di comunicazioni mancanti o incomplete, l'amministratore può richiedere le informazioni necessarie e, in presenza dei presupposti previsti dalla legge, procedere alla loro acquisizione. T-VERIFICA ANAGRAFE rappresenta uno strumento operativo a supporto dell'amministratore nell'attività di controllo e aggiornamento delle informazioni richieste dalla normativa.

IL SERVIZIO AGGIUNTIVO PER LA RICHIESTA DI VISURA CATASTALE

A completamento delle funzionalità di **T-VERIFICA ANAGRAFE**, T-Max Lab | Buffetti Group mette a disposizione dello studio il servizio dedicato alla richiesta di visure catastali.

Quando il controllo evidenzia dati non aggiornati, informazioni mancanti o possibili incongruenze, l'amministratore può richiedere direttamente dal gestionale la relativa documentazione catastale, ottenendo un supporto utile per approfondire le verifiche e disporre degli elementi necessari per valutare gli eventuali aggiornamenti da apportare al Registro di Anagrafe Condominiale.

L'integrazione dei due servizi consente di affiancare all'attività di controllo delle informazioni presenti nel gestionale la possibilità di acquisire la documentazione catastale di riferimento, semplificando il lavoro dello studio e riducendo i tempi dedicati alla ricerca dei documenti.

Un ulteriore servizio a disposizione dell'amministratore per gestire con maggiore completezza e affidabilità le informazioni anagrafiche e catastali dei condomìni amministrati.

T-Max Lab Buffetti Group

SEDE COMMERCIALE E MARKETING
Corso Bramante 53,
10126 Torino (TO)
Phone: +39 011 18770181
Mail: commerciale@tmaxlab.it

Visita il marketplace
tmaxlab.it