T-Max Lab
Buffetti Group

T-CASSETTO
fiscale



La verifica dei versamenti F24 nel Cassetto Fiscale, direttamente nel tuo gestionale

T-CASSETTO FISCALE confronta i versamenti F24 registrati nel gestionale con quelli effettivamente pagati e disponibili nel Cassetto Fiscale del Condominio. Il sistema verifica automaticamente importi, codici tributo e periodi di riferimento, evidenziando eventuali discrepanze da correggere ai fini degli adempimenti fiscali e della compilazione del Modello 770.

Scopri il prodotto

T-CASSETTO FISCALE, la verifica tra i versamenti registrati nel gestionale e il Cassetto Fiscale

INTEGRATO
Confronta i dati ufficiali del Cassetto Fiscale direttamente dal gestionale di Studio

VERIFICA E CONTROLLO
Controlla la correttezza dei dati catastali e anagrafici, e verifica i versamenti F24 effettivamente eseguiti.

SUPPORTO ALLO STUDIO
Assistenza tecnica professionale, formazione continua e contenuti multimediali per imparare a usare il software.

IL CASSETTO FISCALE DEL CONDOMINIO

Il Cassetto Fiscale è il servizio online dell'Agenzia delle Entrate che consente di consultare le informazioni relative alla posizione fiscale di un contribuente. Anche il Condominio, in quanto soggetto identificato da un proprio codice fiscale, dispone di una posizione fiscale consultabile attraverso i servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate.

Tra le principali informazioni disponibili rientrano:
- Dati anagrafici e identificativi del contribuente.
- Dichiarazioni e comunicazioni fiscali.
- Versamenti effettuati tramite modelli F24 e relative quietanze.
- Informazioni patrimoniali e atti registrati.
- Dati catastali e informazioni relative agli immobili, attraverso gli specifici servizi di consultazione dell'Agenzia.

REQUISITI E OPERATIVITÀ

- **Accesso dell'amministratore**
  L'amministratore deve risultare correttamente associato al codice fiscale del Condominio. L'Agenzia prevede l'accesso per i soggetti diversi dalle persone fisiche attraverso persone fisiche nominate come gestori o operatori incaricati.
- **Delega agli intermediari**
  Dal 8 dicembre 2025 sono operative le nuove modalità della delega unica ai servizi online dell'Agenzia delle Entrate. La delega al Cassetto Fiscale può essere conferita a massimo due intermediari, con durata fino al 31 dicembre del quarto anno successivo al conferimento.
- **Contenuto del Cassetto Fiscale**
  L'Agenzia conferma la disponibilità delle informazioni anagrafiche, dichiarative, dei rimborsi e dei versamenti F24/F23 con relative quietanze. Per le informazioni catastali è opportuno distinguere il servizio di consultazione catastale dalle sezioni propriamente dette del Cassetto Fiscale.

LIBERTÀ DI PAGAMENTO

Scegli liberamente se imputare il costo al Condominio oppure direttamente allo studio.

CHI PUÒ ACCEDERE E COME OTTENERE LE AUTORIZZAZIONI

L'accesso alle informazioni fiscali del Condominio è consentito ai soggetti legittimati a operare per suo conto. In particolare:
- **Amministratore di condominio:** in qualità di rappresentante del Condominio, può accedere ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate per operare sulla relativa posizione fiscale, previa corretta registrazione e abilitazione come soggetto incaricato.
- **Intermediari fiscali abilitati:** commercialisti e altri professionisti abilitati ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 322/1998 possono consultare il Cassetto Fiscale dei propri clienti previa specifica delega.

Per l'abilitazione dell'amministratore, il Condominio deve risultare correttamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e l'amministratore deve essere associato alla relativa posizione fiscale come rappresentante e soggetto incaricato.

L'accesso avviene attraverso le credenziali personali SPID, CIE o CNS oppure, ove previsto, tramite le credenziali dei servizi telematici Entratel. Una volta autenticato, l'amministratore può operare selezionando il codice fiscale del Condominio come utenza di lavoro. Per la consultazione dei dati F24 attraverso il modulo è inoltre necessaria la specifica delega del Condominio prevista dalla procedura.

VERIFICA VERSAMENTI F24

- La funzione consente di confrontare i versamenti F24 registrati nel gestionale con quelli effettivamente eseguiti e disponibili nel Cassetto Fiscale del Condominio.
- L'amministratore può selezionare i condomini interessati e definire il periodo da verificare. Il sistema acquisisce automaticamente l'elenco dei versamenti effettuati e ne confronta gli importi, i codici tributo e i relativi periodi con i dati presenti in archivio, verificandone la correttezza ai fini degli adempimenti fiscali e della compilazione del Modello 770.
- L'esito del controllo evidenzia eventuali corrispondenze o discrepanze, consentendo all'amministratore di individuare e correggere i versamenti non coerenti con i dati ufficiali dell'Agenzia delle Entrate.

T-Max Lab
Buffetti Group

SEDE COMMERCIALE E MARKETING
Corso Bramante 53,
10126 Torino (TO)
Phone: +39 011 18770181
Mail: commerciale@tmaxlab.it

Visita il marketplace
tmaxlab.it