T-Max Lab
Buffetti Group

City Up



Software Gestionale Amministratori di Condominio

City Up è il Il software sviluppato per coordinare le attività amministrative, contabili e operative dello studio, con strumenti pensati per lavorare in modo efficiente e mantenere le informazioni organizzate. Disponibile in soluzioni On premise e Saas, si adatta a tutte le esigenze organizzative e operative dell'Amministratore di Condominio.

Scopri il prodotto

City Up: il software per gestire ogni tipo di immobile

GESTIONE INTEGRATA

Contabilità, scadenze, pratiche, manutenzioni e documenti in un unico ambiente.

DATI SOTTO CONTROLLO

Strumenti per organizzare le informazioni e consultare la documentazione con accessi protetti.

SUPPORTO ALLO STUDIO

Assistenza tecnica professionale, formazione continua e contenuti multimediali per apprendere il software.

RENDICONTO, PATRIMONIALE E QUADRATURA CONTABILE

Elabora in tempo reale la situazione patrimoniale e il rendiconto, in forma sintetica, dettagliata o mista, comparativa e individuale, con la garanzia di una perfetta quadratura dei dati.

- Rendiconto condominiale con il dettaglio delle voci per consentire l'immediata verifica
- Perfetta quadratura contabile con la verifica dei saldi delle voci patrimoniali e degli sbilanci
- Situazione Patrimoniale del condominio in un documento schematico con indicazione del patrimonio netto
- Preventivo e consuntivo con metodo di confronto per evidenziare le variazioni emerse in corso di gestione

City Up è stato progettato e realizzato con una forte attenzione alla chiarezza e leggibilità delle stampe.

INCASSI, PAGAMENTI E FATTURE ELETTRONICHE

Piano rateale e incasso, solleciti, riconciliazione bancaria e pagamento dei fornitori sempre a portata di mano.

- Creazione automatica del piano rateale con invio delle richieste di pagamento
- Riconciliazione bancaria dei pagamenti rapida e precisa con l'importazione diretta dell'estratto conto bancario
- Incasso delle rate con versamento facilitato per i condomini anche con addebito diretto su conto corrente
- Gestione automatica ed invio dei solleciti per le insolvenze, anche con calcolo degli interessi di mora

ADEMPIMENTI FISCALI DEL CONDOMINIO

Gli elaborati fiscali vengono prodotti utilizzando in automatico tutti i dati inseriti nelle registrazioni contabili.

- Ritenute d'acconto e Modello F24 dalla gestione dello scadenziario alla generazione del PDF e del file Telematico
- Agevolazioni e detrazioni fiscali sugli interventi con stampa delle certificazioni per detrazione di imposta IRPEF
- Certificazione Unica e Modello 770 relativi alle ritenute d'acconto con stampa Pdf e file Telematico per l'AdE
- Quadro AC e Quadro K con stampa dei dati per la gestione fiscale dell'Amministratore di Condominio

Con la procedura integrata gestisci i dati dei movimenti contabili per creare in pochi click gli elaborati in Pdf ed i file telematici ADE.

ARCHIVIAZIONE DOCUMENTI E PUBBLICAZIONE SUL WEB

Un sistema di archiviazione digitalizzata che consente di memorizzare, organizzare e ricercare i documenti legati agli immobili, ai condomini ed ai fornitori.

Inoltre, i condomini possono verificare, in qualunque momento ed ovunque si trovino, la propria situazione patrimoniale nonché consultare i documenti pubblicati dall'Amministratore. Un'area riservata protetta sempre a portata di mano.
In aggiunta, con la funzionalità di protocollazione, ciascun documento viene inserito nella sezione digitale corrispondente.

REQUISITI HARDWARE & SOFTWARE

Client

- Sistema Operativo: Windows 11, Windows Server 2012 o superiore
- Schermo: 1280×720 HD (minimo) 1920×1080 FullHD (consigliato)
- CPU: Intel Core i5 e successivi (consigliato i7)
- Ram: 4Gb (minimo), 8Gb (consigliato)
- Hard Disk: 60 Gb (minimo spazio libero), 80Gb (minimo spazio libero consigliato)

Server

- Sistema Operativo: Windows 11, Windows Server 2012 o superiore
- CPU: Intel Core i5 e successivi (consigliato i7)
- Ram: 8Gb (minimo), 16Gb (consigliato)
- Hard Disk: 60 Gb (minimo spazio libero), 80 Gb (minimo spazio libero consigliato)
- Versione SQL supportate: SQL Server 2016 Express e superiori

T-Max Lab
Buffetti Group

SEDE COMMERCIALE E MARKETING
Corso Bramante 53,
10126 Torino (TO)
Phone: +39 011 18770181
Mail: commerciale@tmaxlab.it

Visita il marketplace
tmaxlab.it